

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: napirend

42/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2024. november 26.-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Döntés a Dorottya utca 2-4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Döntés a Molnár utca 31. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 2. Döntés a Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 3. Döntés a Hercegprímás utca 13. szám alatti 24628/0/A/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 4. Döntés a Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 5. Döntés a Párizsi utca 6/B szám alatti 24343/0/A/8,10 és 24349/0/A/6 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 6. Döntés a Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 7. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. I. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 8. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. I. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 9. Döntés a Nyugati tér 9. 1. em. 4/A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 10. Döntés a Kossuth Lajos utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 11. Döntés a Károly krt. 14. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 12. Döntés az Apáczai Csere János utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***

13. *Döntés a Nádor utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
14. *Döntés a Párizsi utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
15. *Döntés a Nádor utca 19. I. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
16. *Döntés a Kálmán Imre utca 15. III. em. 2/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
17. *Döntés a Budapest, XVI. Egyenes utca 10-14. I. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

A Bizottság a határozatot 5 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Dorottya utca 2-4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

43/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai (hrsz.:24486) és Wekerle Sándor utcai (hrsz.:24478) **közterületek tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Dorothea Hotel Zrt. (építető) részére az V. Dorottya u. 2-4. sz. alatti ingatlan előtt létesülő vendéglátó terasz villamosenergia-ellátási munkáinak elvégzéséhez a Zone-Plan Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. (tervező) által készített ZP0471/2017 tervszámú, 2024. október 24-i keltezésű kiviteli tervdokumentáció alapján, mert a tervezett megoldással közterületi magánhálózat kerülne kialakításra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár utca 31. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

44/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a vonatkozó Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő testület 15/2024. (IX.27.) sz. önk. rendeletének 25. § (4) bekezdésének c. pontja szerint úgy dönt, hogy a Bp., V. ker. Molnár utca 31. sz. Társasház ingatlanjaiban lévő hidegvizes mellékmérőinek cseréjéhez szükséges célbefizetés előírásához hozzájárul. Az V. ker. Önkormányzatra eső célbefizetés összege egyszeri befizetéssel: 428.160.- Ft (892.-*480nm)

A célbefizetés fedezetét a Belváros- Lipótváros Önkormányzat biztosítja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

45/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024.(IX.27.) rendelet 14.§.(2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy az Önkormányzat és a DUNA-GOLD Nemesfémipari Bt. k.a. között 1991.10.03. napján létrejött bérleti szerződés megszűnését követően a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú összesen 15 m² területű helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység (ötvös) céljára bérbe adja **Cs.K. J. ev.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 13. szám alatti 24628/0/A/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

46/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a Budapest Art Center Nonprofit Kft.** között 1995.02.01. napján kötött többször módosított, a **Hercegprímás u. 13. szám alatti, 24628/0/A/7 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

47/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024.(IX.27.) rendelet 14.§.(2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú összesen 153 m² alapító okirati területű helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a CLUB ASTRA Kft. részére pályázaton kívül, 5 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Párizsi utca 6/B szám alatti 24343/0/A/8,10 és 24349/0/A/6 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

48/2024. (11.26.)TVKB Határozat

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a **Párizsi utca 6/B. szám alatti 24343/2/A/8, /10, és a 24349/3/A/6 hrsz-ú, helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlet a bérleti díj tartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

49/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) sz. rendelet 2. § 2. bekezdés alapján **úgy dönt, hogy a Poppea Investment Kft. fennálló bérleti díj tartozására 12 havi részletben történő kamatmentes megfizetését engedélyezi** a mindenkori havi díj megfizetése mellett.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. I. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

50/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** V. B. I.részére az általa lakott Bp. V., Petőfi S. u. 3. I.1.. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. január 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. I. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

51/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélvezi** K. I. részére az általa lakott Bp. V., Petőfi S. u. 3. I.2.. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. január 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nyugati tér 9. 1. em. 4/A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

52/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18.§ -ra, az 5/2023 (III.2.) rendelet 2. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból **Bp., V. Nyugati tér 9. 1. em. 4/A. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan P.Zs. I. kérelmezővel létrejött Használati Szerződés 1 éves határozott időre** való meghosszabbításához a **piaci lakbér mértékével megegyező használati díj** előírása mellett, **valamint, hogy** kérelmező részére tegye lehetővé részletfizetési megállapodás keretében, hogy a **Bp. V. Nyugati tér 9. 1. em. 4/A, számú bérlakásra fennálló 292.959,- Ft használati díjhátralékot 10 havi részletekben megfizethesse**, az alábbiak szerint ütemezve az 5/2023 (III.2.) rendelet 2. § alapján:

- 292.959,- Ft használati díjhátralék összeget 10 hónapra elosztva minden hónap 15. napjáig 29.295,- Ft/hó részletekben.

A Használati Szerződés meghosszabbításának előfeltétele P. Zs. I. részéről a Pénzügyi Osztálynál kezdeményezett Részletfizetési megállapodás megkötése és az abban foglaltak betartása, valamint a szolgáltató felé fennálló fűtészátralék rendezése.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

53/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 15/2024. (IX.27.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a **Kossuth Lajos u. 3. fsz. 1. szám alatti 54 m² alapterületű komfortos 2 szobás lakást használatba adja S.S.M.** részére házfelügyelői szolgálati lakásként határozott időre a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakást fel kell újítani, a bérbeadás feltétele, hogy kérelmező vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Károly krt. 14. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

54/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **ne járuljon** hozzá az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján **B. R. Zs.** által bérelt Bp., V. **Károly krt. 14. 2. em. 5.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

55/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca

alatt található **62 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:
193/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 62 m²

Vételára: 62.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.000.000,- Ft.

Eladó: P. Gy. és K. K.

Vevő: K. Sz. M.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

56/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Nádor u.

alatt található **61** m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt:126/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingtalan: 61 m²

Vételára: 172.000,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.150.426,- Ft.
(408 Ft/EUR középárfolyam)

Eladó: P. A.

Vevő: D. P. R. M. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Párizsi utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

57/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi u.

alatt található **111** m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz..... 504/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingtalan: 111 m²

Vételára: 154.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.387.387,- Ft.

Eladók: J. E. Zs. J. J. K., J.D. B. és J. A.F.

Vevő: V. A.

Haszonélvezeti jogosult: L. S.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 19. I. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

58/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 19. I. emelet 4.** szám alatti (hrs: 24581/0/A/23), 40 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. október 29. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **53.700.000,-Ft azaz Ötvenhárommillió-hétszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 19. I. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

59/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a 2024. október 22. napján kelt állásfoglalása alapján a **Ny.Sz.** bérlő által a **Bp. V., Nádor utca 19. I. emelet 4. szám** alatti (hrszt: 24581/0/A/23) lakáson végzett beruházások közül **3.020.140,- Ft azaz Hárommillió-húszezer-egyszáznegyven forint összegű értéknövelő beruházás értékét**, amely értéket a vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 52. § (2) bekezdése alapján, mint a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 19. I. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

60/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 19. I. emelet 4.** szám alatti (24581/0/A/23), 40 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Ny. Sz. bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. október 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a csökkentve Lakástörvény 52. § (2) bekezdése alapján 3.020.140,- Ft összegű értéknövelő beruházás értékével, tehát **50.679.860,- Ft azaz Ötvenmillió-hatszázhetvenkilencezer-nyolcszázhatvan forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Ny. Sz. bérlőt** a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Ny.Sz. bérlő** részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06530000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Ny. Sz. bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Ny. Sz. bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kálmán Imre utca 15. III. em. 2/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

61/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Bp., V. Kálmán Imre utca 15. III. emelet 2/a. szám (hrs: 24856/0/A/16) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, XVI. Egyenes utca 10-14. I. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

62/2024. (11.26.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Bp. XVI. Egyenes utca 10-14. I. emelet 5. szám (hrsz: 100056/0/B/5) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2024. november 26.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök h.

